

Số: 1824/QC-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 264/2024/HĐDVĐGTS ngày 16 tháng 8 năm 2024 giữa Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế với Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đầu giá tài sản thanh lý xe ô tô.

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế (sau đây là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đầu giá tài sản thanh lý xe ô tô tải (Pickup ca bin kép), nhãn hiệu Mazda, số loại B2200, biển đăng ký 75C-0552 như sau:

Điều 1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đầu giá và người có tài sản đầu giá

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá: Thanh lý xe ô tô tải (Pickup ca bin kép), nhãn hiệu Mazda, số loại B2200, biển đăng ký 75C-0552, số máy F2-789660; số khung UFY024MH-000084; năm đưa vào sử dụng 1997; niên hạn sử dụng 2021.

2. Nơi có tài sản đầu giá: Đang lưu giữ tại bãi Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Hồ sơ kèm theo tài sản đầu giá: Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thanh lý xe ô tô chuyên dùng do Bệnh viện Phổi quản lý; Quyết định số 94/QĐ-BVP ngày 29/7/2024 của Giám đốc Bệnh viện Phổi về việc phê duyệt giá khởi điểm đầu giá thanh lý xe ô tô; Chứng thư thẩm định giá 021/2024/913/CT-DCSC.CNHUE ngày 25/7/2024 của Công ty Cổ phần thẩm tư vấn – Dịch vụ về TS-BDS DATC chi nhánh Huế; Đăng ký xe ô tô số A0003805 do Phòng CSGT-TT Công an Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/7/1997, giấy chứng nhận kiểm định số KD-0317910.

4. Người có tài sản đầu giá: Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế. Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đầu giá

1. Giá khởi điểm tài sản đầu giá: **30.210.000 đồng** (Ba mươi triệu hai trăm mười nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

2. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 50.000 đồng/hồ sơ tham gia đầu giá.

3. Tiền đặt trước: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 27 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 8 năm 2024 nộp tại Trung tâm hoặc nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: < Họ tên người tham gia đầu giá > nộp tiền đặt trước đầu giá xe ô tô Mazda, biển đăng ký 75C-0552 của Bệnh viện Phổi.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định.

Người tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá này và Trung tâm có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Bước giá: 500.000 đồng, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề áp dụng trong trường hợp tổ chức đấu giá tiếp khi có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

2 Xem tài sản đấu giá: Trung tâm tổ chức xem tài sản đấu giá vào các ngày 26 và 27/8/2024 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản đến hết ngày 23/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu

giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành) và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân đối với Cá nhân hoặc Giấy đăng ký kinh doanh và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người đại diện theo pháp luật đối với Tổ chức; Văn bản ủy quyền và chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người ủy quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về quy định những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 7. Nội quy phòng đấu giá:

1. Mỗi cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự cuộc đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo thông báo đấu giá; Tuân thủ theo sự bố trí chỗ ngồi của Trung tâm về vị trí, khoảng cách tại Hội trường tổ chức cuộc đấu giá; Mang theo bản chính giấy căn cước công dân hoặc CMND, giấy ủy quyền (nếu đấu giá theo ủy quyền) và giấy nộp tiền đặt trước để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá; Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; Không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

3. Nghiêm cấm các hành vi: Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá

tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, biên bản đấu giá, xử lý, xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá tài sản. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu, có chữ ký của người trả giá và được bọc bằng chất liệu bảo mật (do Trung tâm cung cấp trong hồ sơ), có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

a. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở điểm a khoản 2 Điều này hoặc phiếu trả giá của người tham gia đấu giá không nộp tiền đặt trước hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

3. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu trong giờ

hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá **đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 8 năm 2024.**

4. Thủ tục niêm phong thùng phiếu trả giá: Trung tâm chủ trì tiến hành các thủ tục niêm phong thùng phiếu trả giá trước khi bỏ phiếu trả giá và niêm phong chỗ bỏ phiếu ngay sau khi kết thúc thời hạn nhận phiếu trả giá. Thùng phiếu trả giá được quản lý, bảo vệ công khai tại Trung tâm, được phục vụ cho việc đựng phiếu trả giá đấu giá tài sản tại Điều 1 Quy chế cuộc đấu giá này và chỉ được mở khi bắt đầu buổi công bố giá.

5. Biên bản đấu giá: Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật Đấu giá tài sản. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Xử lý, xác định người mua tài sản trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

b. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 9. Nộp tiền mua tài sản, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt cọc) vào số tài khoản: 3713.0.1119049 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế của Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế tại đường Nguyễn Văn Linh – Phường Hương Sơ – TP Huế và chuyển chứng từ nộp tiền cho Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế theo hướng dẫn của Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế..

2. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản, Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Thời hạn, phương thức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản và ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức bàn giao tài sản cho người mua được tài sản (người trúng đấu giá) với phương thức bàn giao 01 lần, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Khi tiến hành bàn giao tài sản Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế có trách nhiệm giữ lại giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe và nộp cho cơ quan đăng ký xe giấy chứng nhận đăng ký xe, biển số xe để làm thủ tục thu hồi trước khi bàn giao tài sản cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá. Địa điểm bàn giao tài sản tại Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a. Người tham gia đấu giá có các hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản, như sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

b. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 2 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá, quy định như sau: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá; thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; Gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

d. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 11. Tổ chức thực hiện

Quy chế cuộc đấu giá này được công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi hoàn thành việc đấu giá tài sản tại Điều 01. Các vấn đề có liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá không quy định tại Quy chế được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Phổi tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Thông báo công khai tại Trung tâm DV đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.05). ✓



Phan Tiến Dũng

